



ПРОКУРАТУРА
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПРОКУРАТУРА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

**ПРОКУРАТУРА
БИЙСКОГО РАЙОНА**

ул. Советская, 56, г. Бийск Алтайского края, 659300

В Большеугреневский сельский Совет
народных депутатов Бийского района
Алтайского края

вх № 46 от 28.05.24



02-52-2024/Прдп176-24-20010009 /ччс

15.05.2024 № _____

ПРОТЕСТ

на решение Большеугреневского сельского Совета народных депутатов №71-ссад от 12.11.2021 (в ред. 04.09.2023) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Большеугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края»

Решением Большеугреневского сельского Совета народных депутатов №71-ссад от 12.11.2021 (в ред. 04.09.2023) утверждены правила землепользования и застройки муниципального образования Большеугреневский сельсовет Бийского района Алтайского края (далее – Правила).

Данный правовой акт противоречит действующему федеральному законодательству и подлежит приведению в соответствие с ним по следующим основаниям.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" утверждение правил землепользования и застройки относится к вопросам местного значения сельского поселения.

Установлено, что в указанных Правилах в части оснований для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки не отражены изменения, внесенные в ст. 33 Градостроительного кодекса РФ Федеральным законом от 04.08.2023 №438-ФЗ "О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации", в частности, ч. 2 ст. 33 Градостроительный кодекс Российской Федерации дополнена п. 3.1 следующего содержания:

3.1) несоответствие сведений о местоположении границ населенных пунктов (в том числе в случае выявления пересечения границ населенного пункта (населенных пунктов) с границами земельных участков), содержащихся в документах территориального планирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения

АЕ № 048973

Прокуратура Бийского района Алтайского края
№ 02-52-2024/Прдп176-24-20010009

границ указанных населенных пунктов, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах населенных пунктов". А также дополнен п. 8 следующего содержания:

8) несоответствие сведений о границах территориальных зон, содержащихся в правилах землепользования и застройки, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных территориальных зон, которое было изменено в соответствии с федеральным законом при внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о границах территориальных зон".

Помимо этого, ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации предусмотрены и иные основания для рассмотрения главой местной администрации вопроса о внесении изменений в правила землепользования и застройки, в том числе:

п. 3) несоответствие сведений о местоположении границ зон с особыми условиями использования территорий, территорий объектов культурного наследия, отображенных на карте градостроительного зонирования, содержащемся в Едином государственном реестре недвижимости описанию местоположения границ указанных зон, территорий;

п. 4) несоответствие установленных градостроительным регламентом ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных полностью или частично в границах зон с особыми условиями использования территорий, территорий достопримечательных мест федерального, регионального и местного значения, содержащимся в Едином государственном реестре недвижимости ограничениям использования объектов недвижимости в пределах таких зон, территорий;

п. 5) установление, изменение, прекращение существования зоны с особыми условиями использования территории, установление, изменение границ территории объекта культурного наследия, территории исторического поселения федерального значения, территории исторического поселения регионального значения;

п. 6) принятие решения о комплексном развитии территории;

п. 7) обнаружение мест захоронений погибших при защите Отечества, расположенных в границах муниципальных образований.

В противоречие действующему законодательству пункт 33 Правил не содержит положений п.п. 3, 3.1, 4, 5, 6, 7, 8 ст. 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В связи с чем, данные Правила требуют корректировки.

В соответствии с ч.4 ст.7 Федерального закона от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», муниципальные правовые акты не должны противоречить Конституции Российской Федерации, федеральным конституционным

законам, настоящему Федеральному закону, другим федеральным законам и иным нормативным правовым актам Российской Федерации, а также конституциям (уставам), законам, иным нормативным правовым актам субъектов Российской Федерации.

На основании изложенного, руководствуясь ст. 7, ст. 23 Федерального закона «О прокуратуре Российской Федерации»,

ТРЕБУЮ:

1. Решение Большеугрениевского сельского Совета народных депутатов №71-сзд от 12.11.2021 (в ред. 04.09.2023) «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Большеугрениевский сельсовет Бийского района Алтайского края» привести в соответствие с действующим законодательством.

2. Рассмотреть настоящий протест с участием работника прокуратуры района на ближайшей сессии Совета депутатов.

3. О времени и месте рассмотрения настоящего протеста уведомить прокуратуру района для обеспечения участия работника прокуратуры в рассмотрении настоящего протеста.

4. О результатах рассмотрения протеста незамедлительно сообщить в прокуратуру района.

Прокурор района

старший советник юстиции



Р.А. Косарев

