

**ПРОТОКОЛ
общего собрания**

**с. Большеугренево Бийского района
Алтайского края**

27 июня 2023 года

Инициатор проведения общего собрания – участник долевой собственности ООО «Агро-Русь» в лице генерального директора Дорохова Валерия Алексеевича.

Место проведения собрания - помещение в здании ДК с. Большеугренево по адресу: 659353, Алтайский край, Бийский район, село Большеугренево, ул. Центральная 17.

Форма проведения собрания: совместное присутствие.

Дата проведения собрания: 27 июня 2023г.

Начало

регистрации участников долевой собственности: 10 часов 45 минут.

Время начала собрания: 11 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 11 часов 30 минут.

Количество присутствующих участников долевой собственности: 6 участников долевой собственности, владеющих 10/16 долями в праве общей долевой собственности на земельный участок (62,5 % от общего числа долей в праве общей долевой собственности на выделяемый участок).

Присутствующие на общем собрании участники общей долевой собственности и их представители:

1. Калачикова Нина Васильевна – 2/16 доли в праве общей долевой собственности,
2. Калачикова Александра Николаевна – 1/16 доля в праве общей долевой собственности,
3. Карнушина Вера Николаевна – 3/16 доли в праве общей долевой собственности,
4. Овчаренко Олег Александрович – 2/16 доли в праве общей долевой собственности,
5. Корчуганова Анна Ивановна – 1/16 доля в праве общей долевой собственности,
6. Общество с ограниченной ответственностью «Агро-Русь» в лице генерального директора Дорохова Валерия Алексеевича – 1/16 доля в праве общей долевой собственности.

Другие лица, присутствующие на общем собрании участников долевой собственности:

1. Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения по месту расположения земельного участка, находящегося в общей долевой собственности - Глава Администрации Большеугреневского сельсовета Бийского района Алтайского края Сковородникова Светлана Николаевна действующая на основании решения Большеугреневского сельского Совета народных депутатов Бийского района Алтайского края от 11.11.2022г. № 16, распоряжение Администрации Большеугреневского сельсовета 2-л от 14.11.2022г.

Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения.

Список участников долевой собственности на земельный участок, присутствовавших на собрании указан в приложении № 1.

Повестка дня общего собрания:

1. Избрание председателя общего собрания, секретаря общего собрания, лица проводящего подсчет голосов.
2. О заключении договора аренды земельного участка с кадастровым номером 22:04:450002:712 с Обществом с ограниченной ответственностью «Агро-Русь», условиях такого договора аренды и порядке использования земельного участка.

3. Об избрании лица, уполномоченного действовать от имени участников долевой собственности без доверенности.

Глава Администрации Большеугреневского сельсовета Сковородникова Светлана Николаевна предложила открыть собрание, так как на 11.00 часов 27 июня 2023 г. среди присутствующих участников долевой собственности имеется кворум, достаточный для принятия решений по вопросам повестки дня.

Затем Глава Администрации Большеугреневского сельсовета Сковородникова Светлана Николаевна выступила с предложением избрать председателя и секретаря общего собрания и лица проводящего подсчет голосов.

По первому вопросу: поступило предложение выбрать председателем общего собрания Дорохова Валерия Алексеевича. Секретарем общего собрания выбрать Овчаренко Олега Александровича, лицо проводящего подсчет голосов Очаренко Олега Александровича. Других предложений не было.

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял Глава Администрации Большеугреневского сельсовета Сковородникова Светлана Николаевна.

Голосовали:

«ЗА» - 6 участников долевой собственности

«ПРОТИВ» - нет - 0%.

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем общего собрания - Дорохова Валерия Алексеевича, секретарем общего собрания - Овчаренко Олега Александровича, лицом, проводящим подсчет голосов - Овчаренко Олега Александровича.

Общее собрание ведет председатель Дорохов Валерий Алексеевич.

По второму вопросу: поступило предложение от председателя собрания Дорохова Валерия Алексеевича участникам долевой собственности заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:04:450002:712 с Обществом с ограниченной ответственностью «Агро-Русь» (ИНН 2234019875) сроком на 10 (десять лет), годовая арендная плата составляет 5 центнеров (пять центнеров) зерна овса 5 центнеров (пять центнеров) зерна пшеницы за 1/16 долю (пай) в праве общей долевой собственности на Земельный участок, выплачивается в натуральной форме, не позднее 31 декабря каждого года аренды.

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 6 участников долевой собственности

«ПРОТИВ» - нет - 0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

заключить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 22:04:450002:712 с Обществом с ограниченной ответственностью «Агро-Русь» (ИНН 2234019875) сроком на 10 (десять лет), годовая арендная плата составляет 5 центнеров (пять центнеров) зерна овса 5 центнеров (пять центнеров) зерна пшеницы за 1/16 долю (пай) в праве общей долевой собственности на Земельный участок, выплачивается в натуральной форме, не позднее 31 декабря каждого года аренды.

По третьему вопросу: поступило предложение от председателя собрания Дорохова Валерия Алексеевича избрать в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договор аренды земельного участка, сдавать договор аренды земельного участка на регистрацию прав и ограничений (обременений) Денисову Марину Владиславовну юриста ООО «Агро-Русь».

Поставили вопрос на голосование. Голосовали открыто, поднятием рук. Подсчет голосов осуществлял секретарь собрания.

Голосовали:

«ЗА» - 6 участников долевой собственности

«ПРОТИВ» - нет-0%

«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - нет - 0%.

ПО ИТОГАМ ГОЛОСОВАНИЯ ОБЩИМ СОБРАНИЕМ ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве лица, уполномоченного от имени участников долевой собственности без доверенности заключать договор аренды земельного участка, сдавать договор аренды земельного участка на регистрацию прав и ограничений (обременений) Денисову Марину Владиславовну юриста ООО «Агро-Русь» и быть представителем.

Общее собрание завершено.

Председатель общего собрания _____ Дорохов Валерий Алексеевич

Секретарь общего собрания _____ Овчаренко Олег Александрович

Уполномоченное должностное лицо органа местного самоуправления поселения – Глава Администрации Большеугрэневского сельсовета Бийского района Алтайского края _____ Сковородникова Светлана Николаевна

